

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2021** г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.М.Грького, 10
1987,9 кв.м
209,8 / 616 кв.м
11

2950 л/сч

| Виды услуг | Норматив потребления | Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ощ. | Остаток средств на 01.01.22г | Начислено | Оплачено | Выполнены работы в 2022г. | Фин. результат (-)долг, (+)перепл. | Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК |
|--|----------------------|--|------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|---|
| Содержание и тех обслуживание | кв.м | 10,34 | | 239435 | 239418 | 239435 | -17 | |
| в т.ч. | | | | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | кв.м | 1,31 | | 30335 | 30332 | 30335 | -2 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Содержание газоходов и вентканалов | кв.м | 0,10 | | 2316 | 2315 | 2316 | -0 | ООО"СпецРемСтрой-плюс" |
| Аварийное обслуживание | кв.м | 0,38 | | 8799 | 8799 | 8799 | -1 | ООО"Тор. аварийная служба" |
| Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода | кв.м | 0,16 | | 3705 | 3705 | 3705 | -0 | Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга" |
| Управление жилым фондом | кв.м | 1,83 | | 42376 | 42373 | 42376 | -3 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Расчетно-кассовый центр | кв.м | 1,63 | | 37745 | 37742 | 37745 | -3 | ООО "ЕИРЦ №1" |
| Содержание территории | кв.м | 3,04 | | 70395 | 70390 | 70395 | -5 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей | кв.м | 0,54 | | 12504 | 12503 | 12504 | -1 | - "- |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС | кв.м | 0,32 | | 7410 | 7409 | 7410 | -1 | - "- |
| Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей | кв.м | 0,32 | | 7410 | 7409 | 7410 | -1 | - "- |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС | кв.м | 0,51 | | 11810 | 11809 | 11810 | -1 | |
| Тех.обслуживание электрических сетей | кв.м | 0,20 | | 4631 | 4631 | 4631 | -0 | - "- |
| Коммунальные услуги в т.ч. | | | | 1409806 | 1609972 | 1409806 | 200166 | |
| Ц/О | 0,0236Гкал | 2638,8 | | 749618 | 745010 | 749618 | -4608 | МУП "Калугатеплосеть" |
| ХВС/водоотведение/СОИ | 0,0296куб.м | 33,79/23,28 | | 22147 | 225900 | 22147 | 203752 | ГП"Калугаоблводоканал" |
| Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ | 0,0296куб.м | 211,65 | | 348115 | 350881 | 348115 | 2766 | МУП "Калугатеплосеть" |
| Электроэнергия /СОИ | 0,47/кВтч | 6,00 | | 289926 | 288181 | 289926 | -1745 | ПАО "Кал. сбытовая компания" |
| ВСЕГО по оказанным услугам: | | | -131833 | | | | -131833 | |
| Текущий ремонт | | 2,06 | -44187 | 68346 | 68281 | 101236 | -77142 | |
| Прочие доходы | | | | | 3100 | 101236 | -98136 | |
| ВСЕГО: | | | -44187 | 68346 | 71381 | 202472 | -74042 | остаток ср-в на 01.01.23г. |

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Щол-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

| Месяц | № п/п | Адрес | Наименование работ | Ед.изм. | Объем работ | Сумма руб. | Протокол (основание) | Договор |
|---------|-------|--------------------|-------------------------------------|----------|-------------|------------|--|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| январь | 42. | ул.М.Горького д.10 | Очистка кровли от снега и наледи | дом(раз) | 1 | 3 601,00 | Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г. | 14 /042 |
| февраль | 38. | ул.М.Горького д.10 | Ремонт ГВС по кв.11 | м.п. | 3,00 | 3 257,80 | Акт на аварийность согласно договора от 17.02.2022г. | 14 /105 |
| февраль | 48. | ул.М.Горького д.10 | Очистка кровли от снега и наледи | дом(раз) | 1 | 3 601,00 | Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г. | 14 /115 |
| апрель | 4. | ул.М.Горького д.10 | Замена ГВС по кв.9 | м.п. | 4,00 | 5 289,20 | Акт на аварийность согласно договора от 11.04.2022г. | 14 /164 |
| апрель | 13. | ул.М.Горького д.10 | Ремонт мягкой кровли кв.18,19,37,38 | м2 | 176,00 | 62 045,40 | Предписание ГЖИ №88 от 31.01.2022г.; Предостережение ГЖИ №94 от 18.03.2022г. | 14 /173 |
| апрель | 17. | ул.М.Горького д.10 | Восстановление дренажного колодца | шт. | 1 | 1 926,20 | Акт на аварийность согласно договора от 22.04.2022г. | 14 /177 |
| май | 9. | ул.М.Горького д.10 | Ремонт ГВС кв.4,8,18, подвал | м.п. | 6,00 | 7 503,40 | Акт на аварийность согласно договора от 16.05.2022г., 23.05.2022г. | 14 /199 |
| май | 19. | ул.М.Горького д.10 | Изоляция труб ц отопления в подвале | м.п. | 14,00 | 3 988,80 | Акт на аварийность согласно договора от 27.05.2022г. | 14 /209 |
| декабрь | 26. | ул.М.Горького д.10 | Очистка кровли от снега и наледи | дом(раз) | 1 | 3 069,27 | Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г. | 14 /454 |
| декабрь | 70. | ул.М.Горького д.10 | Замена стояка ГВС кв.35, 39 | м.п. | 4,00 | 6 954,39 | Акт на аварийность от 30.12.2022г., согласно договора | 14 /498 |

101 236,46

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

